



EL ECONOMISTA

DINERO | TUS FINANZAS | TERMÓMETRO | EMPRESAS | ESTADOS | TECNOLOGÍA | POLÍTICA | INTERNACIONAL | FONDOS | OPINIÓN

RIPE | DEPORTES | ARTE E IDEAS | RANKINGS | EL ECONOMISTA TV | MULTIMEDIA | EDICIÓN DIGITAL



ENE 9, 2017 | 15:30
Theresa May establecerá estrategia sobre el Brexit



ENE 9, 2017 | 11:53
La libra se desinfla



ENE 9, 2017 | 14:10
Rusia baja producción de crudo en 100,000 bpd



ENE 3, 2017 | 17:33
¿Cuáles son las colonias con mayor plusvalía en la Ciudad de México?



ENE 3, 2017 | 16:18
4 formas de motivar mejor a tus empleados

¿Cuánto cuesta comprar o rentar en la CDMX?

Comprar o rentar? Es la pregunta a la que se enfrentan diariamente las personas que buscan un lugar en donde vivir. La Ciudad de México tiene diferentes opciones dependiendo de la zona en la que se desee comprar o rentar alguna propiedad.

RUY ALONSO REBOLLEDO

NOV 26, 2016 | 9:34

COMPARTIR | FACEBOOK | TWITTER | LINKEDIN | ENVIAR | IMPRIMIR

Archivado en: [Finanzas Personales](#) | [Comprar Casa](#) | [Renta](#) | [Renta De Inmuebles](#) | [Sector Inmobiliario](#)

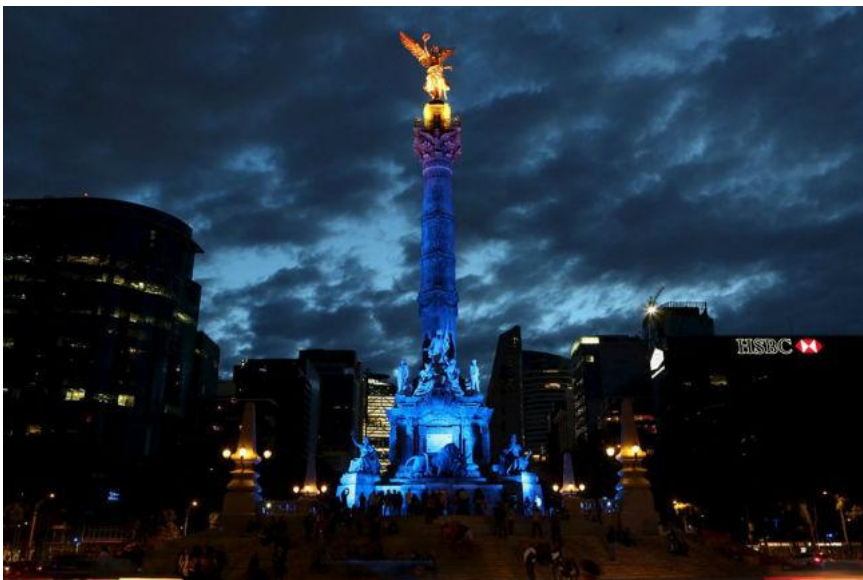


Foto: Reuters

La Ciudad de México es una de las mega-ciudades más grandes del mundo. Y el sector inmobiliario lo sabe. El jefe de Gobierno de la Ciudad de México, Miguel Ángel Mancera, dijo en la primera Cumbre de Financiamiento a la Vivienda que la capital existe una demanda de entre 70,000 a 120,000 viviendas anuales.

En julio de este año, el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi) reveló que el sector vivienda contribuye al 5.7% del Producto Interno Bruto del país, al

PUBLICIDAD

ÚLTIMAS NOTICIAS

- Le Pen apoya estilo de Trump para reparar automotrices** 7:03 am
- Alibaba lidera oferta de 2,600 mdd por Intime** 6:53 am
- Nuevas sanciones degradan aún más las relaciones con EU: Rusia** 6:49 am
- Snapchat elige a Londres para su sede internacional** 6:43 am
- Mundial del 2026 tendrá 48 equipos: FIFA** 6:36 am

+ LEÍDO

- La Coparmex se rebela a Peña Nieto; rechaza firmar su acuerdo económico**
- VW mantendrá plantas en México y armará más en EU**
- GM desafía a Trump y armará su Terrain en México**
- México sigue teniendo gasolinas baratas: Peña Nieto**
- Venden juego de biología que incluye animal muerto**

PUBLICIDAD

RELACIONADAS



[Las 5 colonias más caras y las más baratas en la CDMX](#)

[Venda su hipoteca, liquide su casa y compre otra](#)

COMPARTIR

Me gusta

alcanzar un nivel de 935, 240 millones de pesos.

Estas cifras, explican el crecimiento que tiene el sector en la Ciudad de México. Según datos de Inegi un tercio de las viviendas en el 2010 eran departamentos (32.35%) y, en algunas de sus delegaciones, la mayoría de hogares son departamentos, como en Cuauhtémoc (80.8%) o Benito Juárez (71.6%).

La Ciudad de México no sólo se conforma con ser la metrópoli más importante del país, sino que también es un referente en el panorama socioeconómico latinoamericano, lo que la coloca como una de las principales ciudades del mundo. En los últimos años, la apuesta ha sido las construcciones verticales, que han desplazado a las industriales o residenciales aún presentes en algunas zonas de la ciudad, pero en otras ha cambiado su paisaje arquitectónico con edificios de departamentos y oficinas.

¿Comprar o rentar? Es la pregunta a la que se enfrentan diariamente las personas que buscan un lugar en donde vivir. Según el sitio web inmobiliario, Lamudi, el 47.32% de las búsquedas en su sitio es por alguna propiedad en la Ciudad de México, ya sea renta, compra o de locales comerciales.

La Ciudad de México tiene diferentes opciones dependiendo de la zona en la que se desee comprar o rentar alguna propiedad. Según los datos de Lamudi, si se destina sólo el 30% del ingreso mensual en la renta o el pago de alguna hipoteca, para vivir en la capital la renta promedio es de 15,831 pesos mensuales, para una superficie promedio de 108 m², para lo que se tendría que tener un ingreso mensual de 52,770 pesos.

Entre las zonas más caras de la Ciudad de México se ubican colonias como Polanco y Santa Fe, que tienen precios de renta un 167% y 198% más altos que el promedio del Distrito Federal, por lo que se necesitaría un ingreso neto mensual de \$140,916 y de \$158,796 respectivamente.

De las colonias con mayor demanda de vivienda para renta en la Ciudad de México, las cinco más buscadas son Santa Fe, con un costo promedio de 47,639 pesos; Polanco, con un costo promedio 42,275 pesos; Bosques de la Lomas, con un costo promedio de 39,535 pesos; Lomas de Chapultepec, con un costo promedio de 37,184 pesos; y la colonia Cuauhtémoc, con un costo promedio 31,780 pesos. De la lista de las colonias más demandadas, las cinco que más baratas son la Nueva Santa María, con un costo promedio de 11,367; Escandón, con un costo promedio de 10,983; Portales, con un costo promedio de 9,125 pesos; Coapa, con un costo promedio de 9,000 pesos; y la colonia Jardín Balbuena con un costo promedio de 6,250 pesos.

En el Reporte del Mercado Inmobiliario del portal inmobiliario, Properati México, se difundió un promedio del precio por metro cuadrado en cada delegación de la Ciudad de México, a noviembre de este año. El reporte revela que el 73% de las operaciones fueron para la compra de algún inmueble y el 26 % fue para rentar. El 1% restante fue para algún tipo de renta vacacional. Lo que más se ofrece en la capital son departamentos con un 60% de la demanda, mientras que las casas representan el 24%. El porcentaje restante se divide entre oficinas (6%), terrenos (3%), locales comerciales (3%), edificios (2%) y otros (2%).

Las cinco delegaciones en donde el metro cuadrado es más caros, son: Miguel Hidalgo, Cuajimalpa, Benito Juárez, Álvaro Obregón y Cuauhtémoc. Las cinco delegaciones donde son más baratos son: Milpa Alta, Tláhuac, Iztapalapa, Venustiano Carranza y Gustavo A. Madero.

SÍGUENOS EN:



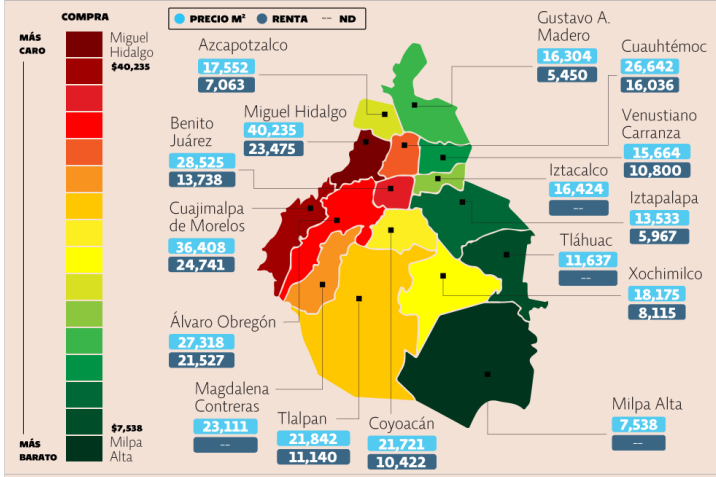
RECIBE GRATIS NUESTRO BOLETÍN

NUESTRAS APLICACIONES

IPHONE	BLACKBERRY
IPAD	KINDLE
MÓVILES	WINDOWS 8
HORLOGER	

¿CUÁNTO CUESTA COMPRAR O RENTAR EN LA CDMX?

La Ciudad de México tiene diferentes opciones dependiendo de la zona en la que se desee comprar o rentar alguna propiedad. La delegación más cara es la Miguel Hidalgo, donde el metro cuadrado cuesta en promedio 40,235 pesos.



La Ciudad de México tiene diferentes opciones dependiendo de la zona en la que se desee comprar o rentar alguna propiedad. [Ver infografía.](#)

COMPARTIR | FACEBOOK | TWITTER | LINKEDIN | ENVIAR | IMPRIMIR

0 COMENTARIOS

TAMBIÉN TE PUEDE INTERESAR



EPN pide a empresarios un esfuerzo para bajar precios



A la democracia de hoy, no le queda mucha vida



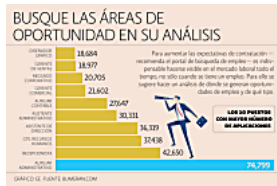
Peña justifica aumento de las gasolinas



CNBV ratifica los siete bancos de importancia sistémica en el país



Justificación estrategias 2017



Para el 2017 identifique sus áreas de oportunidad laboral

recomendado por

COMENTARIOS

COMENTAR EN FACEBOOK

COMENTAR EN EL SITIO

0 comentarios

Ordenar por **Más antiguos**



Agregar un comentario...

Facebook Comments Plugin

Periódico El Economista es una empresa de



Nuestros sitios:

EL EMPRESARIO

Portada

Últimas Noticias

Empresas

Industrias

Tecnología

Deportes

Estados

Ripe

Rankings

Guía de Apps



EL ECONOMISTA CLUB



FOROS EL ECONOMISTA

MUNDO 52



Banca y Dinero

Finanzas Públicas
Sistema Financiero
Economía Global

Tus Finanzas

Termómetro

Empresas Globales

Sociedad

Distrito Federal
Sociedad
Seguridad Pública

Internacional

Arte e ideas

Opinión

Columnistas
Blogs
Cartones

Fondos

Multimedia

El Economista TV
Infografías
Especiales
Podcast
Fotogalerías

Edición Digital

Hemeroteca

Directorio

Quiénes Somos

Rss

Boletín

[POLÍTICAS DE PRIVACIDAD](#) | [PUBLICIDAD](#) | [¿QUIÉNES SOMOS?](#) | [BOLETÍN](#) | [CONTACTO](#)

Copyright © 1988-2015 Periódico El Economista S.A. de C.V. All Rights Reserved. Derechos Reservados. Número de Reserva al Título en Derechos de Autor 04-2010-062510353600-203
Al visitar esta página, usted está de acuerdo con los términos del servicio.